

Số: /BC-HĐND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về một số đề án quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai

Qua xem xét các Tờ trình: Số 5642/TTr-UBND ngày 20/6/2025 và số 5644/TTr-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh về đề nghị HĐND tỉnh thông qua đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư đô thị, dịch vụ, du lịch Tam Hòa - Tam Tiến và đề án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa, Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh một số nội dung sau:

Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa, Khu kinh tế mở Chu Lai và Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư đô thị, dịch vụ, du lịch Tam Hòa - Tam Tiến được HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ quy hoạch tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 và điều chỉnh thời gian lập quy hoạch tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 26/4/2025. Đến nay, các đề án Quy hoạch đã được tổ chức lập và được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh thẩm định. Căn cứ khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014¹. Tại kỳ họp này, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua các đề án nêu trên là đảm bảo trình tự và thẩm quyền.

Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa, Khu kinh tế mở Chu Lai được lập với quy mô diện tích khoảng 744,04 ha, thuộc xã Tam Hòa, huyện Núi Thành; trong đó, phần lớn là đất nuôi trồng thủy sản, có khoảng 230 hộ dân đang sinh sống (di dời, tái định cư 230 hộ); gồm 03 khu vực trọng tâm: (1) Khu trung tâm dịch vụ công, trung tâm dịch vụ thương mại; (2) Khu công nghiệp; (3) Khu cảng và logistic...

Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư đô thị, dịch vụ, du lịch Tam Hòa - Tam Tiến được lập với quy mô diện tích khoảng 1.678,41 ha, thuộc xã Tam Hòa và xã Tam Tiến, huyện Núi Thành; trong đó, có khoảng 3.800 hộ dân đang sinh sống (dự kiến 980 hộ dân di dời, tái định cư); gồm 06 khu chức năng chính: (1) Khu trung tâm hành chính - tài chính thịnh vượng; (2) Công viên thể dục thể thao và hỗn hợp trung tâm ga; (3) Khu dịch vụ du lịch và quảng trường biển; (4) Khu đô thị công viên sinh thái phía Tây; (5) Khu đô thị công viên sinh thái bán tự nhiên Memories Park; (6) Khu hỗn hợp dịch vụ, du lịch ven sông.

Qua thẩm tra hồ sơ các đề án Quy hoạch cho thấy, nội dung đề án Quy hoạch cơ bản đảm bảo theo yêu cầu của đề án quy hoạch phân khu xây dựng

¹ Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

khu chức năng theo quy định pháp luật; đã thực hiện lấy ý kiến Bộ Xây dựng, các cơ quan, đơn vị liên quan, cộng đồng dân cư và đã được giải trình, tiếp thu các ý kiến góp ý.

Các đồ án Quy hoạch đã được Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh thẩm định, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và các quy hoạch có liên quan. Đồng thời, các đồ án Quy hoạch cũng đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương tại Thông báo số 1181-TB/TU ngày 20/6/2025. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất, kính trình HĐND tỉnh xem xét thông qua các đồ án Quy hoạch theo đề nghị của UBND tỉnh.

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát chặt chẽ các nội dung trước khi phê duyệt, đảm bảo theo quy định pháp luật và phù hợp với các quy hoạch có liên quan. Trong quá trình thực hiện quy hoạch, cần thực hiện hiệu quả các giải pháp cấp nước phục vụ sản xuất, sinh hoạt và giải pháp thoát nước, chống ngập úng, thoát nước thải, vệ sinh môi trường; bảo đảm khớp nối đồng bộ về giao thông, hạ tầng kỹ thuật... với các quy hoạch có liên quan; giải quyết thỏa đáng các vấn đề về bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư, chỉnh trang, sắp xếp dân cư, nhà ở xã hội, thiết chế văn hóa, chuyển đổi nghề, giải quyết việc làm, đảm bảo ổn định sinh kế bền vững, đời sống của Nhân dân, kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện quy hoạch.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về một số đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai. Kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu khách mời;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh: CPVP;
- Lưu VT, CTHĐND.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đức